



HUONEISTOREMONTTIEN TARJOUSPYYNNÖN KYSYMYKSET JA VASTAUKSET

- K: Miten hankinnan kokonaismäärän arvo jakautuu eri yksikköhinnoille, ja painotetaanko jotain yksikköhintaa edullisuusvertailun pisteytyksessä?
- V: Kaikki yksikköhinnat ovat samanarvoisia. Vertailussa kokonaisedullisuus ratkaisee pisteytyksen.
- K: Kohteiden katselmukset (ennen työn aloitusta) ei sisälly kokonaishintoihin (kts hankkeen tavoite ”urakoitsija suorittaa ...”). ei myöskään kohteiden suunnittelu. Mitä veloituserustetta näistä käytetään?
- V: Kokonaishintaan on sisällytettävä kaikki tarjoajan vastuulle kuuluvat tehtävät. Tarjoajalla ei ole oikeutta periä mitään muita maksuja tarjouslomakkeella ilmoitetun kokonaishinnan lisäksi. Kohteiden katselmukset ja suunnittelu tulee sisällyttää kokonaishintoihin.
- K: Yksikköhinnat:
mitä sisältää panelointi ja suojakäsittely—alusrakenteita, purkua?
mitä sisältää märkätilamatto – alusrakenteita, purkua?
- V: Paneloinnin yksikköhinta sisältää, kun kyseessä on huoneistoremontit ei uuden rakentaminen, entisen purun, höyrysulun kunnon tarkistamisen ja paikkauksen tarvittavilta osin.
- Märkätilamaton yksikköhinta sisältää, kun kyseessä on huoneistoremontit ei uuden rakentaminen, entisen poiston, tarvittavat puhdistukset, jyrännät, tasoitukset ja kosteussulut.
- K: Miten 2 valittavan urakoitsijan kesken työt jaetaan?
- V: Kokonaisedullisin urakoitsija tekee pääsääntöisesti huoneistoremontit. Toiseksi tullut urakoitsija tekee huoneistoremontteja tarpeiden ja tilanteiden mukaan.